



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยยาง
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑/๒) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี นั้น

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยยาง จึงได้ดำเนินการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยยาง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมินภายใน เดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ ให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการจากเดิมก่อน วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ เป็นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๗ ณ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยยาง

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑/๒) ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในตำบลห้วยยาง ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อไปได้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยยาง โทรศัพท์หมายเลข ๐๗๖ - ๔๙๔๓๑๙ ต่อ ๒ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายกุศล หนังผล)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยยาง

บัญชีราคาประเมินโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
 ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.2566 - 2569)
 จังหวัด พังงา

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท ต่อ ตร.ม.)	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	8,150	
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,250	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	9,000	
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7,750	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	8,750	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,100	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	8,950	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	8,550	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	8,350	
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,950	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,700	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	9,150	
201	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) ชั้นเดียว	7,850	
202	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สองชั้น	7,750	
203	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สามชั้น	7,850	
204	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สี่ชั้น	7,900	
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	7,550	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	7,750	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,700	
401	ตึกแถวชั้นเดียว	8,250	
402	ตึกแถวสองชั้น	8,750	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	8,600	
404	ตึกแถวสามชั้น	8,700	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	8,650	
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,800	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,800	
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,750	
409	ตึกแถวหกชั้น	8,850	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	6,050	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,750	
503	เรือนคนใช้ /ครัว	6,650	
504	โรงจอดรถ	2,700	
505	สถานศึกษา	7,950	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	10,000	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	10,500	
507	โรงแรมหรู	8,650	
508	สถานพยาบาล	9,700	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,900	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,350	
510	ภัตตาคาร	7,250	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,750	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	8,200	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,900	
513	โรงงาน	6,500	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,900	
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	4,100	
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	9,700	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,250	
518	โรงขนถ่ายถ่านหิน	6,350	

520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	8,650
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,550
521	ป้อมยาม	6,450
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,900
523	ห้องนํารวม	6,750
601	รั้วคอนกรีต	2,100
602	รั้วลวดหนาม	450
603	รั้วสังกะสี	750
604	รั้วลวดถัก	1,150
605	รั้วไม้	1,500
606	รั้วเหล็กดัด	2,800
607	รั้วอัลลอยด์	6,600
608	สระว่ายน้ำ	8,450
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	850
610	ถนนคอนกรีต	950
611	ลานคอนกรีต	550
612	ถนนลาดยาง	650
613	ป้ายโฆษณา	8,900
614	ท่าเทียบเรือ	13,500